



**Rückblick auf das Projekt  
Wohnen zwischen  
Marx & Mosel**

m+m PROJEKTGESELLSCHAFT



# Wohnen zwischen Marx & Mosel

Neubau von 18 Eigentumswohnungen im KfW 70 - Standard  
(42 - 156 m<sup>2</sup> Wohnfläche) in der Feldstraße 23+25 in Trier

Ein Projekt der m+m Projektgesellschaft mbH



Über Trier • Die Lage .....	4-7
Über das Projekt .....	8-13
Über uns .....	14
Kontakt • Impressum .....	15

m+m PROJEKTGESELLSCHAFT



INHALT

m+m PROJEKTGESELLSCHAFT



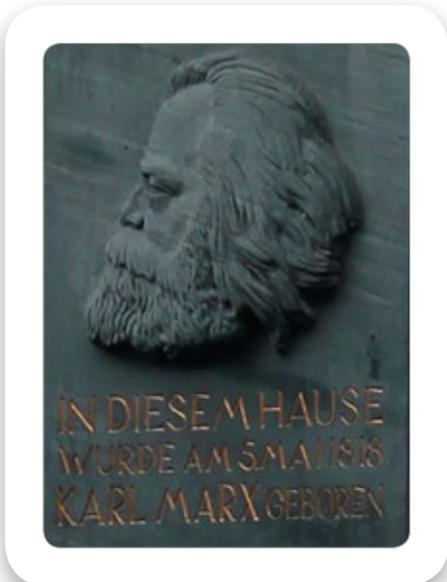
# ÜBER TRIER

## DIE LAGE



Im Herzen Westeuropas und nur wenige Kilometer entfernt von den Grenzen zu den europäischen Nachbarn Frankreich und Luxemburg liegt Deutschlands älteste Stadt. Innerhalb des Alleenrings, dem pulsierenden Zentrum Triers, entsteht unser Bauvorhaben "Wohnen zwischen Marx und Mosel". Was zuerst nur ein interner Arbeitstitel war, wurde schließlich auch zur offiziellen Bezeichnung des Projekts. Schließlich könnte man die Lage des attraktiven Wohngebäudekomplexes in der Trierer Feldstraße nicht treffender beschreiben. Das nahegelegene Moselufer und der Alleenring bieten eine perfekte Verkehrsanbindung in alle Richtungen, sei es mit dem eigenen Fahrzeug oder auch mit dem öffentlichen Personennahverkehr.

Das Geburtshaus des berühmtesten Kindes der Stadt ist nur einen Steinwurf entfernt und wenige Meter weiter wartet die Fußgängerzone mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und einem breit gefächerten gastronomischen Angebot auf Sie. Somit liegen aber auch die einzigartigen Kunst- und Kulturschätze der Stadt und ihr weltbekanntes Unesco-Weltkulturerbe Porta Nigra, Kaiserthermen, Dom & Co. direkt vor der Wohnungstür.





## GEODATEN

Feldstraße 23 + 25

54290 Trier

Breite: 49.753443

Länge: 6.632880

Gemarkung Trier

Flur Nr. 12





m+m PROJEKTGESELLSCHAFT



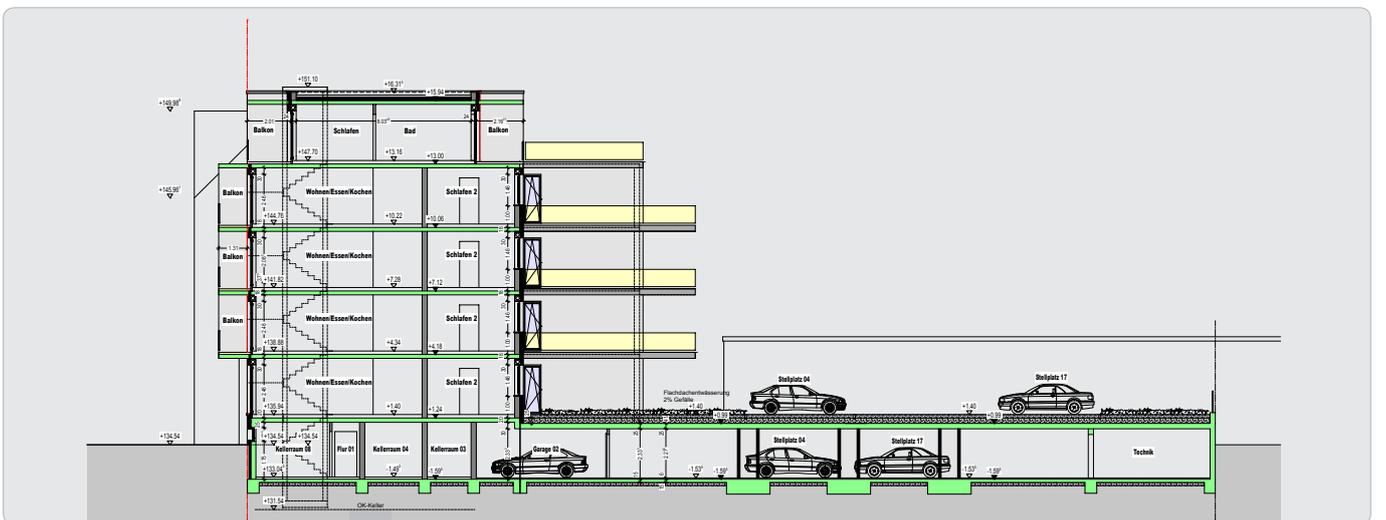
# ÜBER DAS PROJEKT



## DER BAUKÖRPER

Puristisch, zurückhaltend klar gegliedert, aber dennoch nicht kühl mutet der zweizügige Gebäudekomplex an und fügt sich harmonisch in die Umgebung und die vorhandene Bebauung der Feldstraße ein. Die großen, lichtdurchfluteten Treppenhäuser bilden den optischen Mittelpunkt der beiden Gebäudeteile, deren Fassaden sich nach Osten und Westen orientieren. Zwei separate Aufzuganlagen lassen Sie jede Wohneinheit schnell und komfortabel erreichen. Die zur Feldstraße hin gelegenen Loggiabalkone bieten größtenteils freie Sicht in Richtung Markusberg und Mariensäule. Die dort angebrachten mobilen Sonnenschutzelemente lassen

sich ganz nach Ihren Bedürfnissen einstellen und geben der Fassade durch Ihre variable Anordnung täglich ein anderes Gesicht. Die großzügigen Balkone zur Rückseite und das angrenzende Außenparkdeck mit 20 PKW-Stellplätzen im Erdgeschoss schaffen großen Abstand zur angrenzenden Bebauung in Richtung Karl-Marx-Straße und sorgen somit für ein großzügiges Raumgefühl. Vor den beiden Eingängen gelegen fügt sich eine Begrünung sowie eine Haltebucht für die reibungslose Zufahrt zu den Parkdecks nahtlos in die Gesamtansicht ein. Unter dem Komplex gelegen und auch über die Aufzuganlagen erreichbar ist die Tiefgaragenebene mit weiteren 29 Stellplätzen, Kellerräumen und den technischen Einrichtungen.





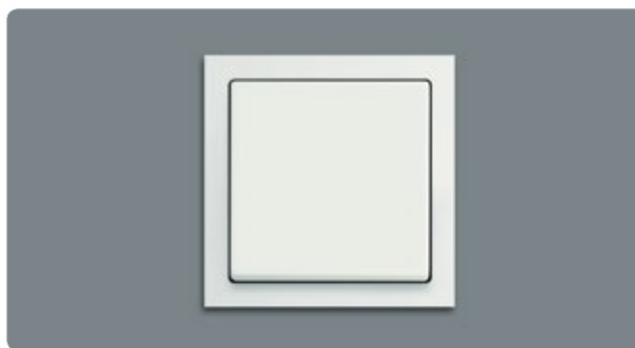


## AUSTATTUNG

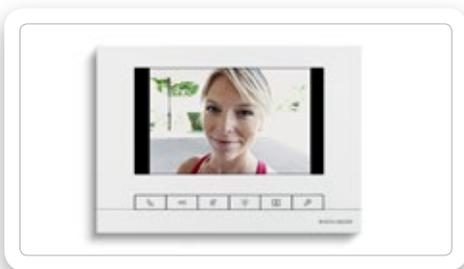
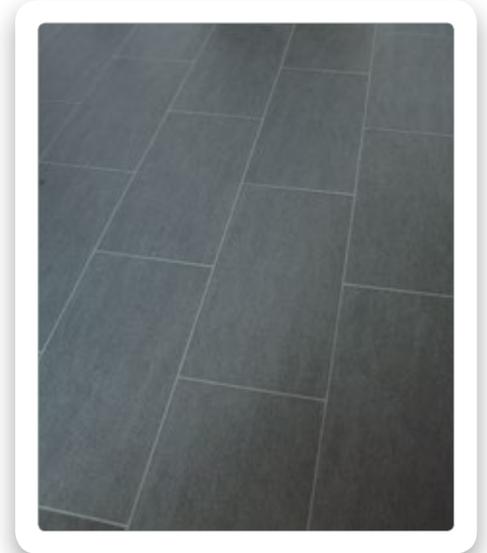
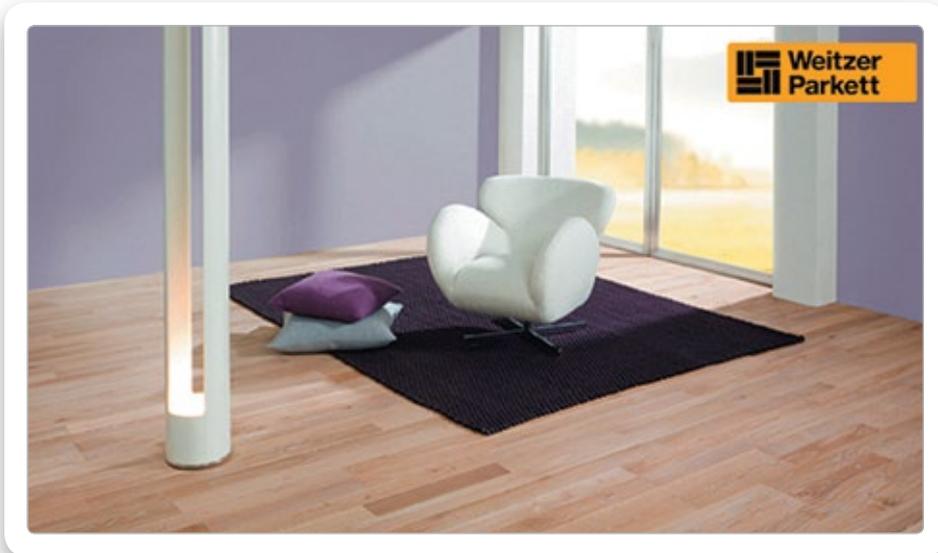
Klare Linien und kantige Außenformen kennzeichnen die Badkeramik-Serie Connect Cube von Ideal Standard. Die Beschichtung der Oberflächen mit „Ideal Plus“ lässt Wasser und Schmutz abperlen und sich so besonders leicht reinigen. Die Armaturen der Hansa Pinto-Serie überzeugen mit Ecken und Kanten. Sie bestechen durch Ihre Gefälligkeit. Hinter den kubischen Formen dieser Armaturen steckt moderne Hansa-Technik, die den Wasser- und Energieverbrauch um bis zu 50% im Vergleich zu herkömmlichen Armaturen senken kann.



Das Wesentliche zeigt sich in der Reduktion: Der Reiz von „future linear“, dem Schalter- und Steckdosenprogramm von Busch-Jaeger liegt in seinem kompromisslos schlichten Design. Eine großzügig bemessene Anzahl von Steckdosen und Schaltern sorgt in allen Bereichen für den notwendigen Komfort und Funktionalität.



Das versiegelte Mehrschichtstabparkett in Eiche (z. B. in Strip- oder Einstab-Optik) bietet durch seine vollflächige Verklebung eine optimale Dämmung von Tritt- und Raumschall und schafft in Verbindung mit der Fußbodenheizung einen perfekten Wohnkomfort. Außerdem kommen ausgesuchte keramische Bodenbeläge zum Einsatz.



Moderne Türkommunikation: Busch-Welcome von Busch-Jaeger vereint Design, Komfort, Effizienz und Sicherheit.



Die Unabhängigkeitserklärung an fossile Brennstoffe: Die Pelletheizung. Sie erzeugt Wärme aus dem regenerativen Energieträger Holz.



Die Ausführung des Komplexes erfolgt als KfW-Effizienzhaus 70. Es hat damit einen Jahresprimärenergiebedarf von höchstens 70% eines vergleichbaren Neubaus, der nach den Vorgaben der Energieeinsparverordnung (EnEV) gebaut wird.

m+m PROJEKTGESELLSCHAFT



# ÜBER UNS



Die die **m+m** Projektgesellschaft wurde im Jahr 2012 gegründet, um das Projekt „Wohnen zwischen Marx & Mosel“ in der Feldstraße 23 und 25 in Trier als Bauträger gemäß Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) zu planen, zu realisieren und zu vertreiben.

Die individuelle Qualifikation und Erfahrung der Gesellschafter der **m+m** Projektgesellschaft als selbständige Unternehmer oder Führungskräfte gewährleistet Ihnen fundiertes technisches, kaufmännisches und planerisches Know-how und macht die **m+m** Projektgesellschaft dadurch in jeder Hinsicht zu einem verlässlichen Partner.

Rüdiger Sattler (Trier) als Gesellschafter der **m+m** Projektgesellschaft ist planender und ausführender Architekt des hier vorgestellten Projektes, Mitglied des Gutachterausschusses der Stadt Trier sowie zugelassener Architekt in Deutschland und Luxemburg. Geschäftsführender Gesellschafter ist Oliver Lieser (Trier), weitere Gesellschafter sind Oliver Bloeck (Trier) und Christian Hank (Mainz).



m+m PROJEKTGESELLSCHAFT



## KONTAKT IMPRESSUM

m+m Projektgesellschaft mbH  
c/o Elektro Bloeck GmbH  
Filscher Wäldchen • 54296 Trier

Tel.: +49 (651) 4936 8050  
Fax: +49 (651) 4936 8050 - 9  
[www.mmprojekt.de](http://www.mmprojekt.de)  
[info@mmprojekt.de](mailto:info@mmprojekt.de)

Geschäftsführer Oliver Lieser  
Amtsgericht Wittlich (HRB 42025)  
Steuernummer 42 / 655 / 21666



**m+m** PROJEKTGESELLSCHAFT



**m+m** Projektgesellschaft mbH c/o Elektro Bloeck GmbH • Filscher Wäldchen • 54296 Trier  
Tel.: +49 (651) 4936 8050 • Fax: +49 (651) 4936 8050 - 9  
[www.mmprojekt.de](http://www.mmprojekt.de) • [info@mmprojekt.de](mailto:info@mmprojekt.de) • Geschäftsführer Oliver Lieser  
Amtsgericht Wittlich (HRB 42025) • Steuernummer 42 / 655 / 21666